

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2025/5/11 حتى 2025/5/15

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	11	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	16	14	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	11	2	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	8	1	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	20	12	0	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	8	1	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	74	30	1	1	0	0	0	0	0

- ★ العقار الخاص (74) عقار بمبلغ وقدره (38,450,550/716 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (30) عقار بمبلغ وقدره (33,849,052/960 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (8,500,000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (5,260,000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار البنك أو المخازن أو المعارض أو الدكاكين أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2025/5/1 إلى 2025/5/8) الأسبوع الحالي (2025/5/11 إلى 2025/5/15)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		معارض		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	11	9	▲	4	▼	0	3	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	العاصمة
حولي	16	7	▲	11	▲	14	11	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	حولي
الفروانية	11	25	▼	4	▼	2	4	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	الفروانية
مبارك الكبير	8	10	▼	2	▼	1	2	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	مبارك الكبير
الأحمدي	20	44	▼	8	▲	12	8	▼	1	0	▲	1	0	▼	0	0	الأحمدي
الجهراء	8	11	▼	0	▲	1	0	▲	1	0	▲	1	0	▼	0	0	الجهراء
المجموع	74	106	▼	29	▲	30	29	▼	1	0	▲	1	0	▼	0	0	المجموع

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (106) بينما الاسبوع الماضي (140)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (36) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض مؤشر بواقع (33) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

أما العقار التجاري فقد انخفض مؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 11 مايو إلى 15 مايو

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	2,350,000.000	خاص	بيت	1000	4	الشويخ السكنية
مشاع بنسبة (15%)	1	104,812.500	خاص	بيت	75	5	الدسمة
	1	370,000.000	خاص	بيت	400	4	الدعية
مشاع بنسبة (50%)	1	420,000.000	خاص	بيت	376.25	4	السرة
تجميع قسيتين	1	2,300,000.000	خاص	ارض	975	3	العديلية
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	750	2	النزهة
	1	900,000.000	خاص	بيت	750	4	اليرموك
	1	185,000.000	خاص	شقة	353.85	3	جابر الأحمد
	1	180,000.000	خاص	شقة	349.161	4	جابر الأحمد
	1	360,000.000	خاص	بيت	450	2	غرناطة
	1	600,000.000	خاص	بيت	480	1	قرطبة

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	106,000.000	استثماري	شقة	108.47	أ3	الجابرية
	2	650,000.000	خاص	بيت	375	9	الرميثية
مرسى مزاد	2	540,000.000	خاص	بيت	375	5	الزهراء
	2	385,000.000	خاص	بيت	375	3	الزهراء
	2	1,750,000.000	استثماري	بناية	722	3	السالمية
مشاع بنسبة (42.85716%)	2	750,000.000	استثماري	بناية	309.428	3	السالمية
	2	1,570,000.000	استثماري	بناية	500	5	السالمية
	2	1,400,000.000	استثماري	بناية	850.5	10	السالمية
	2	1,950,000.000	استثماري	بناية	1031	2	السالمية
	2	2,454,000.000	استثماري	بناية	1056	2	السالمية
	2	1,725,000.000	استثماري	بناية	749	10	السالمية
	2	1,650,000.000	استثماري	بناية	755	10	السالمية
	2	1,650,000.000	استثماري	بناية	755	10	السالمية
	2	1,650,000.000	استثماري	بناية	765	10	السالمية
	2	1,650,000.000	استثماري	بناية	765	10	السالمية
	2	85,000.000	استثماري	شقة	100.65	11	السالمية
	2	470,000.000	خاص	بيت	375	1	السلام
	2	4,725,000.000	استثماري	بناية	1998	8	الشعب
	2	560,000.000	خاص	بيت	400	6	الشعب
	2	530,000.000	خاص	ارض	400	1	الشهداء
	2	520,000.000	خاص	أرض	400	1	الشهداء
	2	480,000.000	خاص	ارض	400	6	الصديق
	2	540,000.000	خاص	ارض	400	1	الصديق
	2	570,000.000	خاص	بيت	375	3	حطين
	2	480,000.000	خاص	بيت	1000	5	سلوى
	2	780,000.000	خاص	بيت	1239	12	سلوى
	2	830,000.000	خاص	بيت	905	1	سلوى

	2	538,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	547,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	550,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	555,000.000	خاص	بيت	500	6	الأندلس
	3	190,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
	3	185,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	1,000,000.000	خاص	بيت	600	48	الفروانية
	3	1,250,000.000	استثماري	بناية	742	17	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (16.66667%)	3	100,000.000	استثماري	بيت	154.5	10	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (26.6%)	3	120,099.000	خاص	بيت	200.032	3	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (20.6%)	3	40,000.000	خاص	بيت	140.08	3	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (20.6%)	3	40,000.000	خاص	بيت	140.08	3	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (16.63%)	3	57,491.905	خاص	بيت	109.508	4	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (9.6)	3	53,568.000	خاص	بيت	100.128	2	جليب الشيوخ
	3	470,000.000	خاص	بيت	400	2	جنوب عبدالله المبارك
	3	445,000.000	خاص	بيت	400	1	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	490,000.000	خاص	ارض	400	7	الفنيطيس
	4	335,000.000	خاص	ارض	416.75	4	الفنيطيس
مشاع بنسبة (84.615%)	4	3,861,750.000	خاص	بيت	1631.377	9	الفنيطيس
	4	450,000.000	خاص	بيت	400	3	القرين
	4	340,000.000	خاص	بيت	400	1	القصور
	4	425,000.000	خاص	ارض	400	6	أبو فطيرة
	4	385,000.000	خاص	بيت	400	4	أبو فطيرة
مشاع بنسبة (84.61538%)	4	260,000.000	خاص	بيت	253.951	11	صباح السالم
	4	83,000.000	استثماري	شقة	70.97	2	صباح السالم

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	50,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	230,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقعة
	5	295,000.000	خاص	ارض	506.5	2	الصباحية
مشاع بنسبة (43.75%)	5	122,500.000	خاص	بيت	164.062	3	الصباحية
	5	5,260,000.000	حرفي	ارض	2385	6	الفحيحيل
	5	760,000.000	خاص	بناية	750	1	الفحيحيل
	5	1,460,000.000	خاص	بيت	1575	4	الفنطاس الزراعية
	5	1,050,000.000	خاص	ارض	1000	61	المنقف
	5	1,007,000.000	استثماري	بناية	559.25	56	المنقف
	5	462,000.000	خاص	بيت	400	2	المنقف
	5	90,000.000	استثماري	شقة	115.97	55	المنقف

	5	1,100,000.000	استثماري	ارض	812	5	المهبولة
مشاع بنسبة (50%)	5	425,000.000	استثماري	بناية	250	6+7	المهبولة
	5	1,610,052.960	استثماري	بناية	737	1	المهبولة
	5	1,050,000.000	استثماري	بناية	500	2	المهبولة
	5	1,500,000.000	استثماري	بناية	877	2	المهبولة
	5	1,050,000.000	استثماري	بناية	501	2	المهبولة
	5	47,000.000	استثماري	شقة	80.15	1-أ	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	75.86	1أ	المهبولة
	5	32,000.000	استثماري	شقة	72.21	2/أ	المهبولة
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	240,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	188,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	290,000.000	خاص	ارض	490	_	صباح الأحمد البحرية
	5	285,329.311	خاص	ارض	500	_	صباح الأحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	بيت	489	_	صباح الأحمد البحرية
	5	470,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	بيت	525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	365,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	275,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	665,000.000	خاص	بيت	750	2	هدية

محافظة الجھراء :-

ملاحظات	محافظة	الثلن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	1,300,000.000	استثماري	بناية	546.5	92	الجهراء
	6	400,000.000	خاص	بيت	750	88	الجهراء
	6	8,500,000.000	تجاري	مجمع	1573	أ41	الجهراء
	6	220,000.000	خاص	بيت	297.68	1	العيون
	6	320,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	270,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	285,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	185,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 11 مايو إلى 15 مايو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
6,546,750.000	خاص
83,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
8,769,812.500	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
8,727,829.311	خاص
8,001,052.960	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
8,970,000.000	خاص
23,115,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,280,000.000	خاص
1,300,000.000	استثماري
8,500,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,156,158.905	خاص
1,350,000.000	استثماري
0.000	تجاري